

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



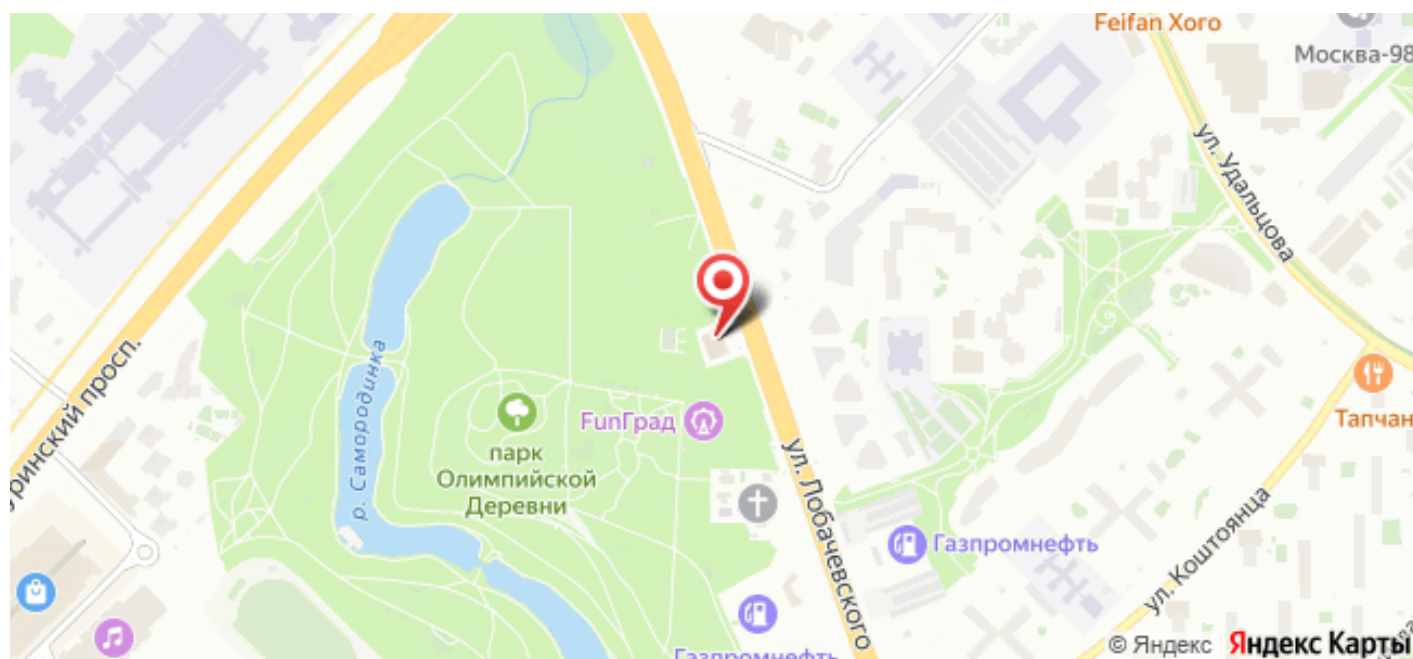
ЛОТ № 226692

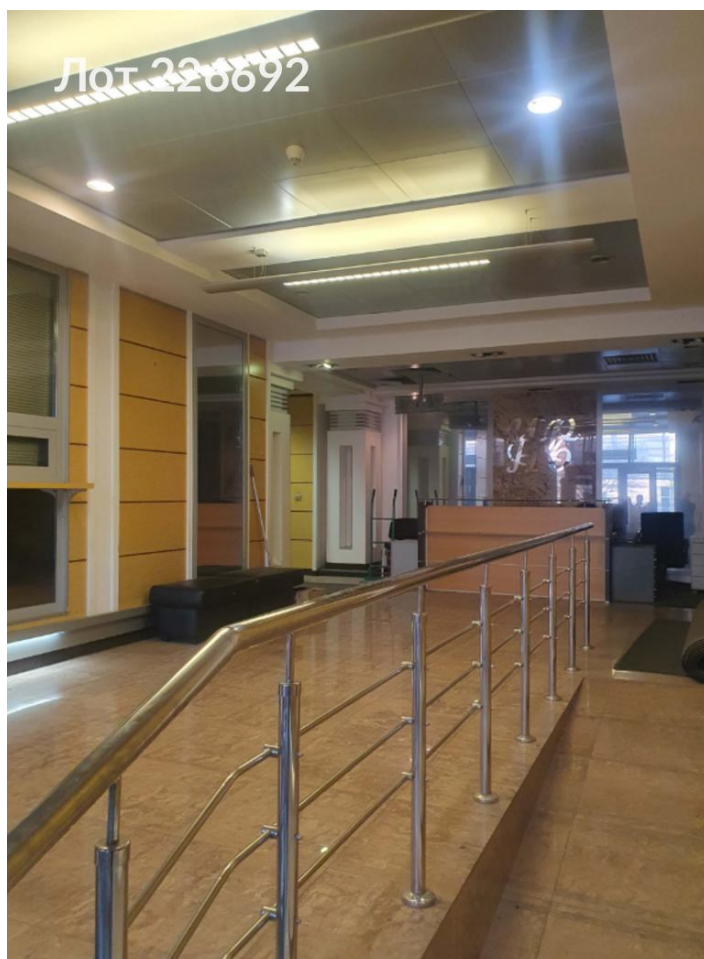
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАЧЕВСКОГО, 27

Продается здание
2 300 000 000 рублей

Продается здание общей площадью 4351,1 квадратных метров расположено в окружении парка "Олимпийская деревня". Земельный участок площадью 2431 квадратный метр находится в собственности. Здание имеет четыре этажа, включая цокольный этаж, и паркинг на 15 машино-мест. Парковочное пространство на территории участка составляет 10 квадратных метров. Инженерные системы здания характеризуются высоким уровнем качества и были спроектированы с учетом потребностей иностранного банка. Электрическая мощность здания составляет 475 кВт, дополнительно установлены два дизель-генератора мощностью по 120 кВт и два источника бесперебойного питания (UPS) аналогичной мощности.

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	4351 сот.
Метро	Мичуринский проспект	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	10 мин.	Отопление	Центральное
Этажей	4	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	4351 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-07-23 09:11:50
Тип здания	Административное		





Лот 226692



Лот 226692



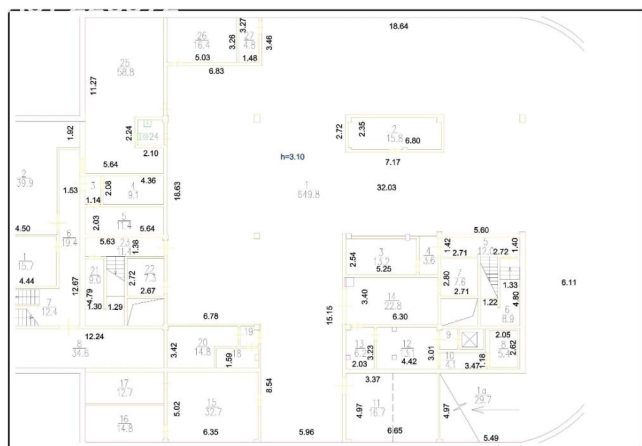
Лот 226692



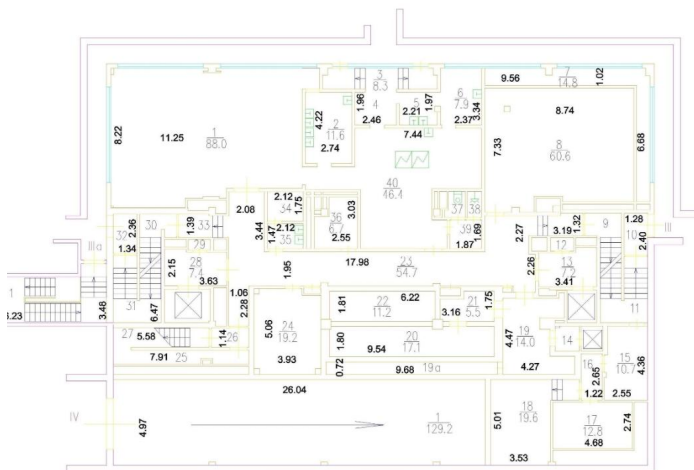
Лот 226692



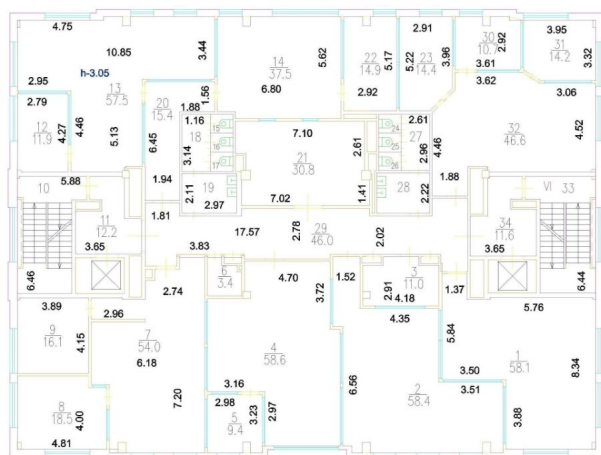
-2 этаж ПАРКОВКА



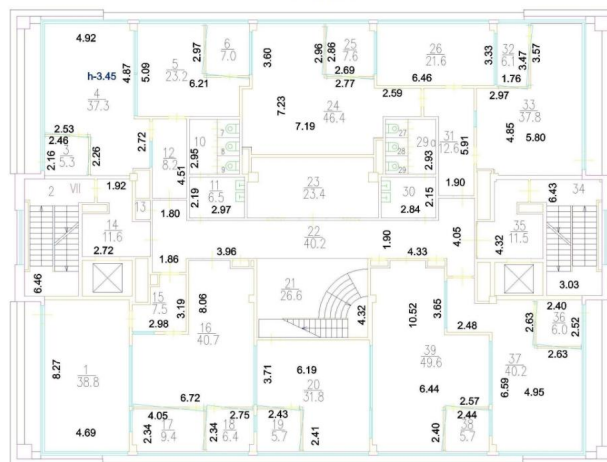
-1 этаж



2 этаж



3 этаж



4 этаж

